

UMOWA NAJMU STUDIA FOTOGRAFICZNEGO SALON I SYPIALNIA

Zawarta w dniu _____ w Poznaniu pomiędzy

Usługi rekrutacyjne Jakub Węgrzyn
Marcinkowskiego 26/5, Poznań, 61-745

Zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Nazwa Firmy/Imię i Nazwisko osoby fizycznej:

Adres: _____

NIP/ Dowód Osobisty: _____

Tel. i Mail: _____

Zwanym dalej **Najemcą**

§1 Przedmiot Umowy

- 1.1 Wynajmujący oświadcza, iż posiada prawo dysponowania lokalem znajdującym się pod adresem mul. Marcinkowskiego 26/5, 61-745, Poznań w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
- 1.2 Lokal składa się z dwóch sal zdjęciowych „Salon” i „Sypialnia”, przedpokoju, kuchni i łazienki.
- 1.3 Wynajmujący oddaje Najemcy do terminowego, odpłatnego używania wyłącznie w celu przeprowadzenia zdjęć/filmowania obydwie sale zdjęciowe oraz udostępnia Najemcy kuchnię i łazienkę.
- 1.4 Termin wynajmu studia to _____ w godz: _____
- 1.5 Opłaty za wynajem studia fotograficznego będą naliczane wg. aktualnego w momencie rezerwacji cennika i warunków najmu, wskazanych na stronie internetowej www.studiofotograficzne.pl
- 1.6 Studio udostępniane jest wraz z podstawowym sprzętem fotograficznym wymienionym na stronie internetowej Studia Salonu Sypialnia www.studiofotograficznepoznan.pl.
- 1.7 Najemca chce skorzystać z dodatkowego sprzętu lub rekwizytów:

- 1.8 Podpisując niniejszą Umowę, Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem studia oraz z warunkami wynajmu i płatności ogólnodostępnymi na stronie internetowej www.studiofotograficznepoznan.pl. Najemca oświadcza, że je rozumie i akceptuje.
- 1.9 Najemca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących przepisów i przestrzegania niniejszego Regulaminu. Najemca nie przestrzegający warunków Regulaminu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Najemcę oraz osoby trzecie.

§2 Regulamin Studia i Warunki Wynajmu

- 2.1 Regulamin studia, warunki najmu i płatności są opisane na stronie www.studiofotograficznepoznan.pl
- 2.2 Najemca zobowiązuje się za każdym razem przed dokonaniem rezerwacji do zapoznania się z ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami Regulaminu lub warunków i płatności na stronie podanej w punkcie 2.1
- 2.3 Czas trwania wynajęcia studia liczony jest od godziny ustalonej w punkcie §1.4 rezerwacją do momentu opuszczenia studia przez ostatniego uczestnika.

- 2.4 Jako godzinę do rozliczeń przyjmuje się każdą rozpoczętą godzinę najmu.
- 2.5 Wykorzystanie studia do celów niezgodnych z prawem jest zabronione.

§3 Odpowiedzialności Stron

- 3.1 Jeśli naruszenie przez Najemcę Regulaminu, warunków wynajmu lub płatności spowodowało materialne straty dla Wynajmującego to Najemca zobowiązuje się do pełnej rekompensaty tej straty.
- 3.2 Wynajmujący gwarantuje, że cały sprzęt, rekwizyty, elementy wnętrza oraz wyposażenie wynajmowanego studia są sprawne. Za wszelkie uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub rekwizytów podczas terminu wynajmu Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną.
- 3.3 Najemca oświadcza, iż jeśli podczas terminu wynajmu z jego winy lub z winy uczestników sesji zdjęciowej/produkcji filmowej zostały uszkodzone lub zepsute elementy studia tj. sprzęt, akcesoria czy wnętrza, to materialną odpowiedzialność za remont lub wymianę uszkodzonych elementów leży w całości po jego stronie.
- 3.4 Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyniki pracy Najemcy i jej jakości.
- 3.5 Wynajmujący nie ponosi materialnej odpowiedzialności za rzeczy osobiste Najemcy lub kogokolwiek z uczestników sesji zdjęciowej/ produkcji filmowej.
- 3.6 Jeśli wynajem jest niemożliwy w skutek czynników w całości zależnych od Wynajmującego, Wynajmujący jest zobowiązany zwrócić płatność za niezrealizowany termin najmu w całości w terminie 14 dni.
- 3.7 Najemca jest zobowiązany zgłosić Wynajmującemu wszelkie wyrządzone szkody w czasie wynajmu
- 3.8 Najemca jest zobowiązany pozostawić studio w stanie nie gorszym niż zastał, a także pozostawić po sobie porządek tj. wynieść śmieci, zmyć naczynia, zamieść podłogę, uporządkować sprzęt fotograficzny itp.
- 3.9 Wykorzystanie studia do celów niezgodnych z prawem jest zabronione.
- 3.10 Udostępniający zastrzega sobie możliwość przerwania prac w studio w przypadku gdy prowadzone z jego wykorzystaniem działania związane byłyby z treściami uznanymi za zakazane lub obraźliwe w obliczu polskiego prawa.
- 3.11 Na terenie studia oraz przyległym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz palenia oraz spożywanie alkoholu i środków odurzających.

§4 Postanowienia Końcowe

- 4.1 W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4.2 Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 4.3 Sadem wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
- 4.4 Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wynajmujący

Najemca